

Gemeinde
Walchsee



Gemeindenr.
70529

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Planungsgebiet:

betroffene Grundstücke: 1278/1 KG 83019 Walchsee

Planungsnr.: 529-2024-00001

Deckblatt aktualisiert am: 06.03.2024

Verfahrensnr.: 2-529/10058

Verfahrensstatus: in Planung

Plan verfasst von: AB Lotz und Ortner

Umwidmung

Grundstück **1278/1 KG 83019 Walchsee**

rund 143 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Saunagebäude

sowie

rund 62 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Strandbad mit Restaurant und Tagungsräume, Personal- und Gästezimmer

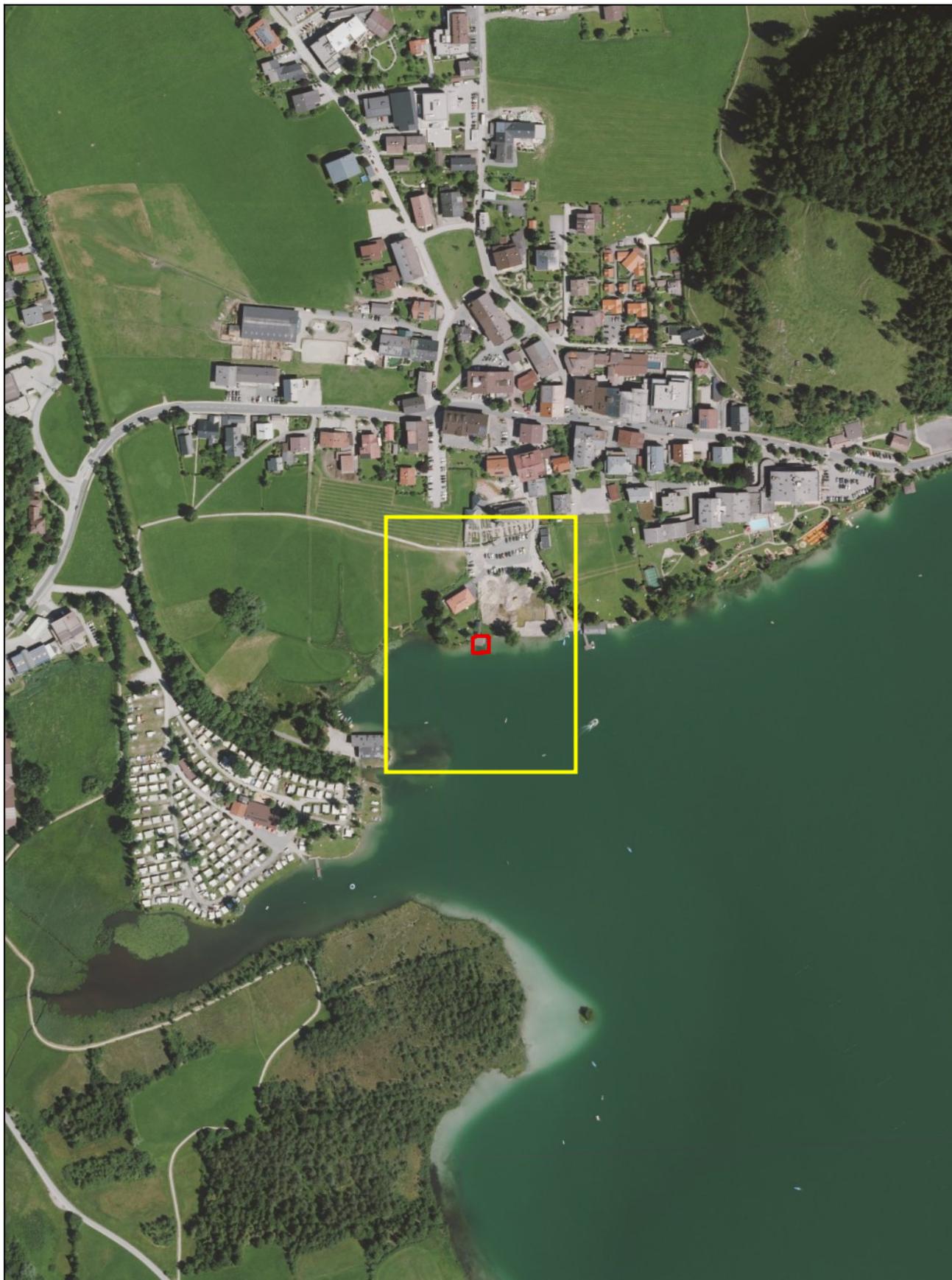
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Saunagebäude

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht



Plan automatisch generiert am
06.03.2024 durch *tiris*



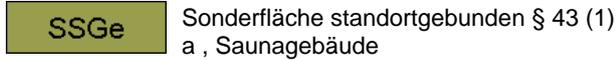
Legende

Festlegungen



Flächenwidmung

Sonderflächen

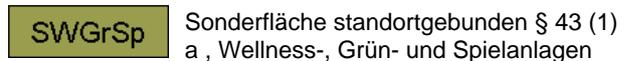
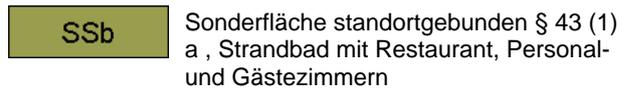
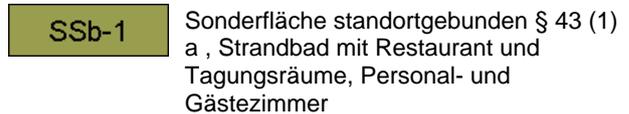
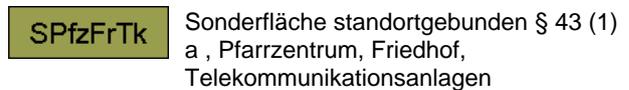
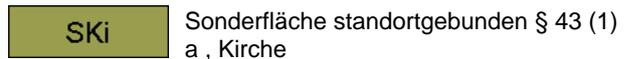
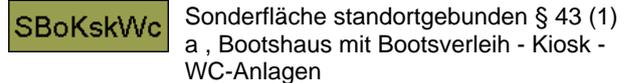
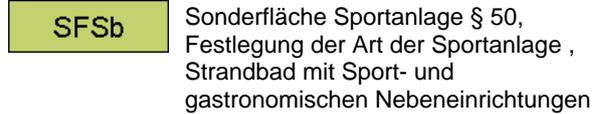


Kennlichmachungen

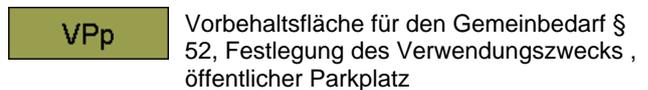
Bauland Mischgebiet



Sonderflächen



Vorbehaltsflächen



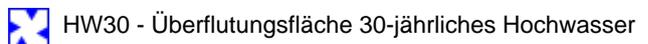
Freiland



Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

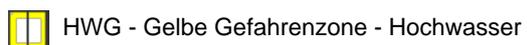
HW30 - Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser



HW300 - Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis (Restrisikogebiet)



Gefahrenzonen Hochwasser



Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

 Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

→ Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

Umspannwerke, Trafostationen

 Trafostation

Denkmal- und Ortsbildschutz

Denkmalgeschütztes Objekt

 Denkmalgeschütztes Objekt

Archäologische Fundzone

 Archäologische Fundzone

Verkehrsinfrastruktur

 Örtliche Straße

Oberflächengewässer

 GW - Gewässer stehend

Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2021, 2022
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2023
Kenntlichmachungen		
HW30 - Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser	AdTLReg - Wasserwirtschaft	April 2013
HW300 - Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis (Restrisikogebiet)	AdTLReg - Wasserwirtschaft	April 2013
Gefahrenzonen Hochwasser	AdTLReg - Wasserwirtschaft	April 2013
Gefahrenzonen Hochwasser	AdTLReg - Wasserwirtschaft	April 2013
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinverbauung	Oktober 2007
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	März 2024
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	März 2024
Denkmalgeschütztes Objekt	Bundesdenkmalamt	Februar 2024
Archäologische Fundzone		Juni 2019
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022
Oberflächengewässer	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.