

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

| | | | |
|----------|---|--|---|
| 1 | BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung) | | |
| | <input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/> | | |
| | ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich) | | |
| | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch | <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> große Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> |
| | VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!) | | |
| | <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie | <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung | |
| 2 | ANGABEN zum BAUPLATZ: | | |
| | Katastralgemeinde: | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> | Gst.Nr.: |
| | Straße, Nummer: | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> | Einlagezahl: |
| | Widmung lt. Flächenwidmungsplan: | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> | Größe in m ² : |
| | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> | | |
| 3 | NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage) | | |
| | <input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/> | | |
| 4 | ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.) | | |
| | Gst.Nr. | Name | Adresse |
| | <input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/> | | |
| | <input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/> | | |
| | <input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/> | | |
| 5 | ZUFAHRT zum BAUPLATZ über: | | |
| | <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Bundesstraße | | |
| | <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: | | |
| | <input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/> | | |
| | <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage) | | |
| 6 | BAUMASSEN, KUBATUREN: | | |
| | Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (→§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]: | | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> |
| | Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG | Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]: | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> |
| | | Baumasse Bestand [m ³]: | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> |
| | | Baumasse Umbau [m ³]: | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> |
| | | Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]: | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> |
| | überprüfbare Berechnungen sind beizulegen | | |

| | | |
|-----------|---|--------------------------------------|
| 12 | GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!) | |
| | Baupläne 1:100 (dreifach) | Sonstige Beilagen: |
| | Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022 | |
| | Energieausweis (dreifach) | |
| | Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b) aktueller Grundbuchsatzzug incl. A2- u. C-Blatt Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800 Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung) | |
| 13 | Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein! | |
| | _____ | _____ |
| | Ort / Datum | Unterschrift des Bauwerbers |
| | Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. | |
| 14 | AMTLICHE VERMERKE: | |
| | _____ | |
| | _____ | _____ |
| | Ort / Datum | Unterschrift und Stempel des Planers |