

Gemeinde

Walchsee



Gemeindenr.

70529

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

Planungsgebiet:

betroffene Grundstücke: 1383/2 KG 83019 Walchsee

Planungsnr.: 529-2025-00009

Deckblatt aktualisiert am: 23.03.2026

Verfahrensnr.: 2-529/10076

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: AB Lotz und Ortner

Umwidmung

Grundstück **1383/2 KG 83019 Walchsee**

rund 5429 m²

von Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

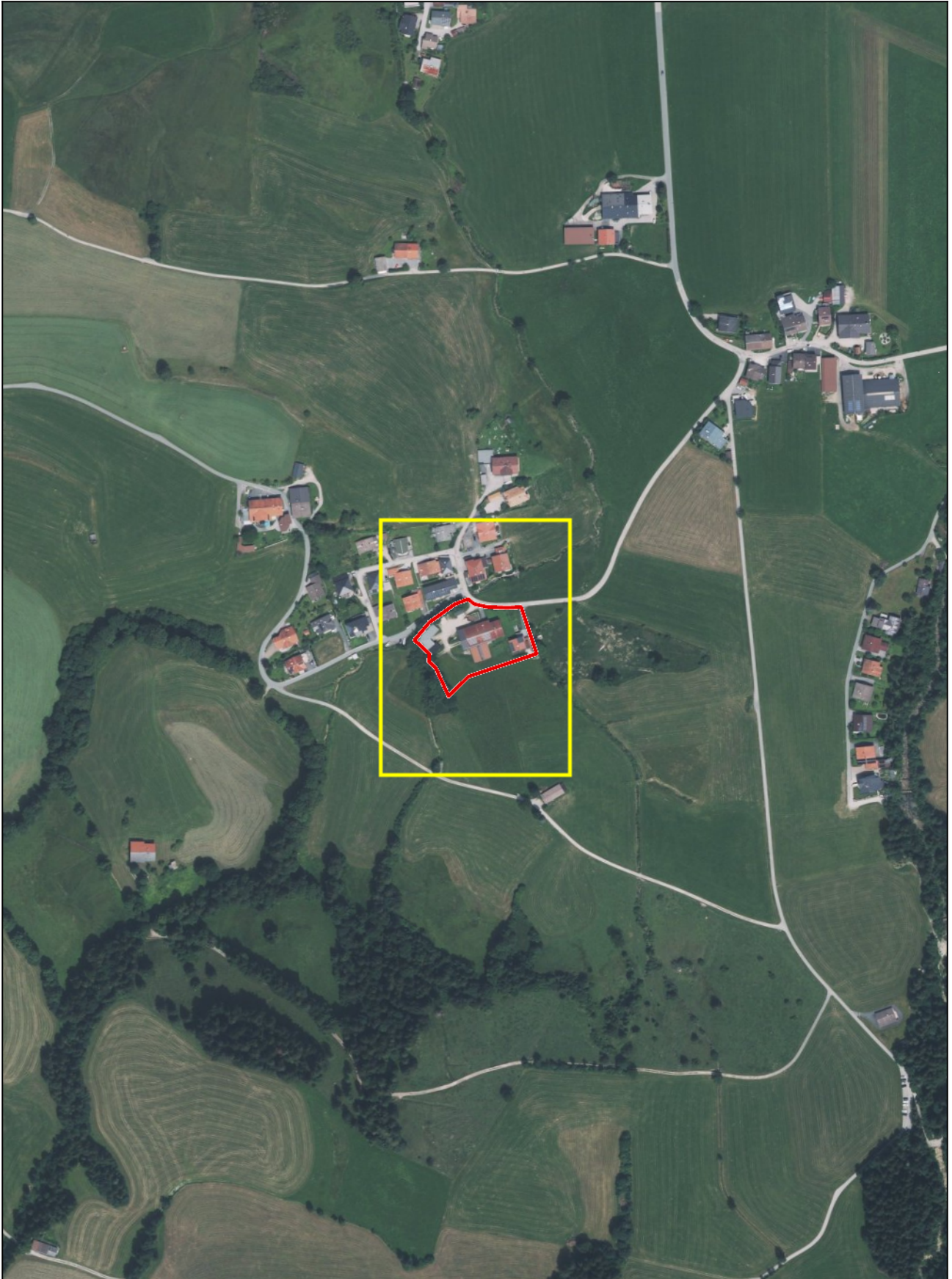
in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SLH-6**: Hofstelle mit max. 380 m² Wohnnutzfläche

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

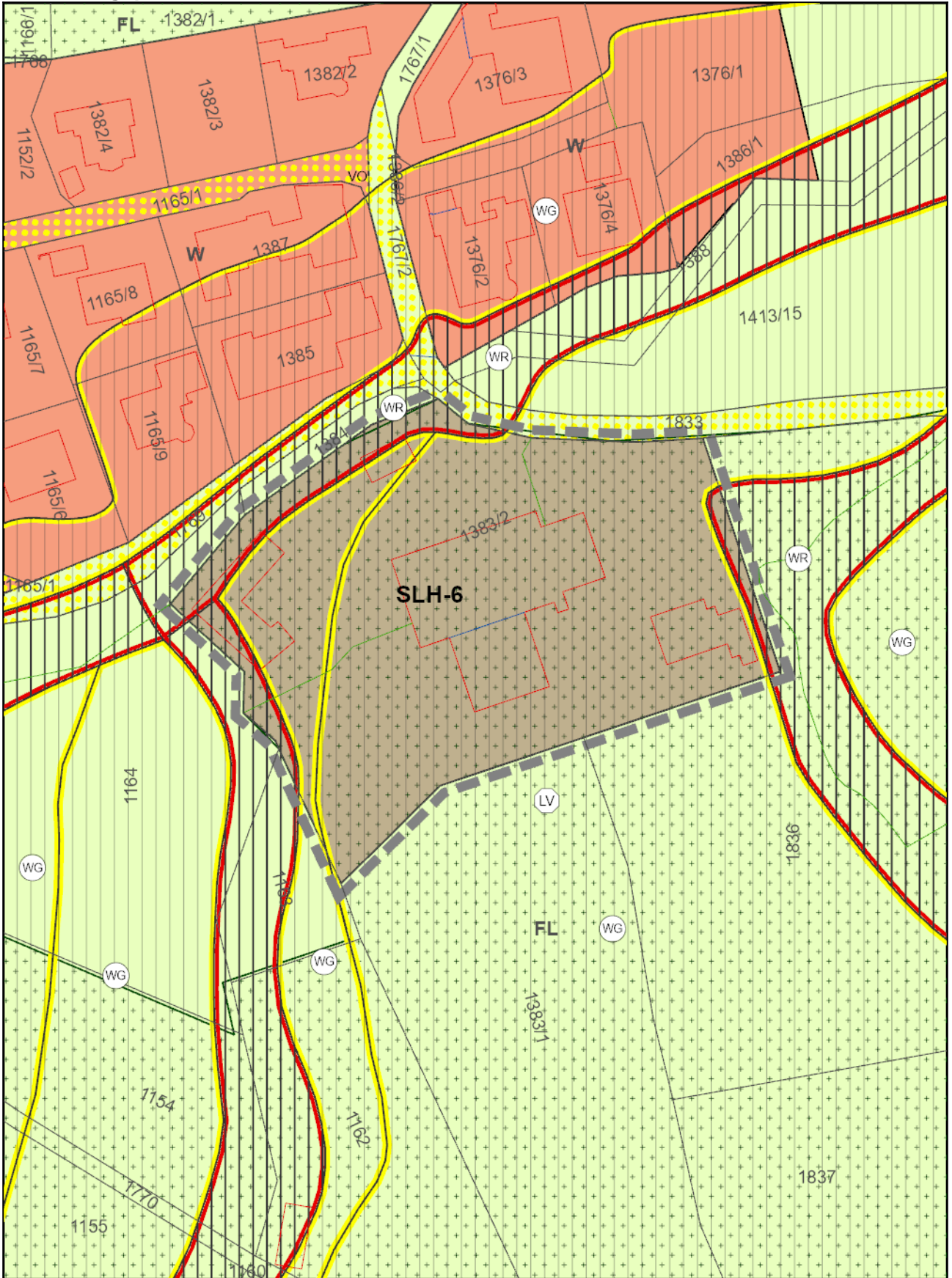
Übersicht



Plan automatisch generiert am
23.03.2026 durch *tiris*



Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
23.03.2026 durch **tiris**



Legende

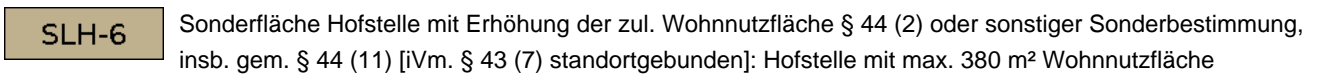
Festlegungen



Planungsbereich

Flächenwidmung

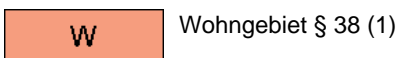
Sonderflächen



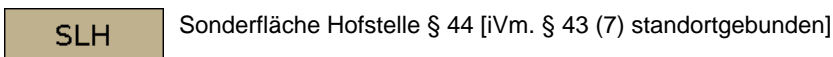
Kenntlichmachungen

Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet



Sonderflächen



Freiland

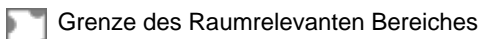


Sonstige Kenntlichmachungen

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

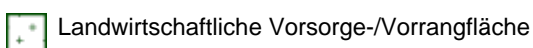
Grenze des Raumrelevanten Bereiches



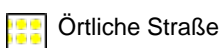
Gefahrenzonen Wildbach



Überörtlicher Freiraumschutz



Verkehrsinfrastruktur



Plandatendokumentation

| | <i>Quelle</i> | <i>Datenstand</i> |
|-------------------------------------|--|-------------------|
| Plangrundlage | | |
| Orthofoto | Land Tirol | 2021, 2022, 2024 |
| Digitale Katastralmappe DKM | Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen | Oktober 2025 |
| Kentlichmachungen | | |
| Grenze des Raumrelevanten Bereiches | Wildbach- u. Lawinenverbauung | Oktober 2007 |
| Gefahrenzonen Wildbach | Wildbach- u. Lawinenverbauung | Oktober 2007 |
| Überörtlicher Freiraumschutz | Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris | Dezember 2018 |
| Verkehrsinfrastruktur | Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris | Oktober 2025 |

Die Darstellung der Kentlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kentlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.